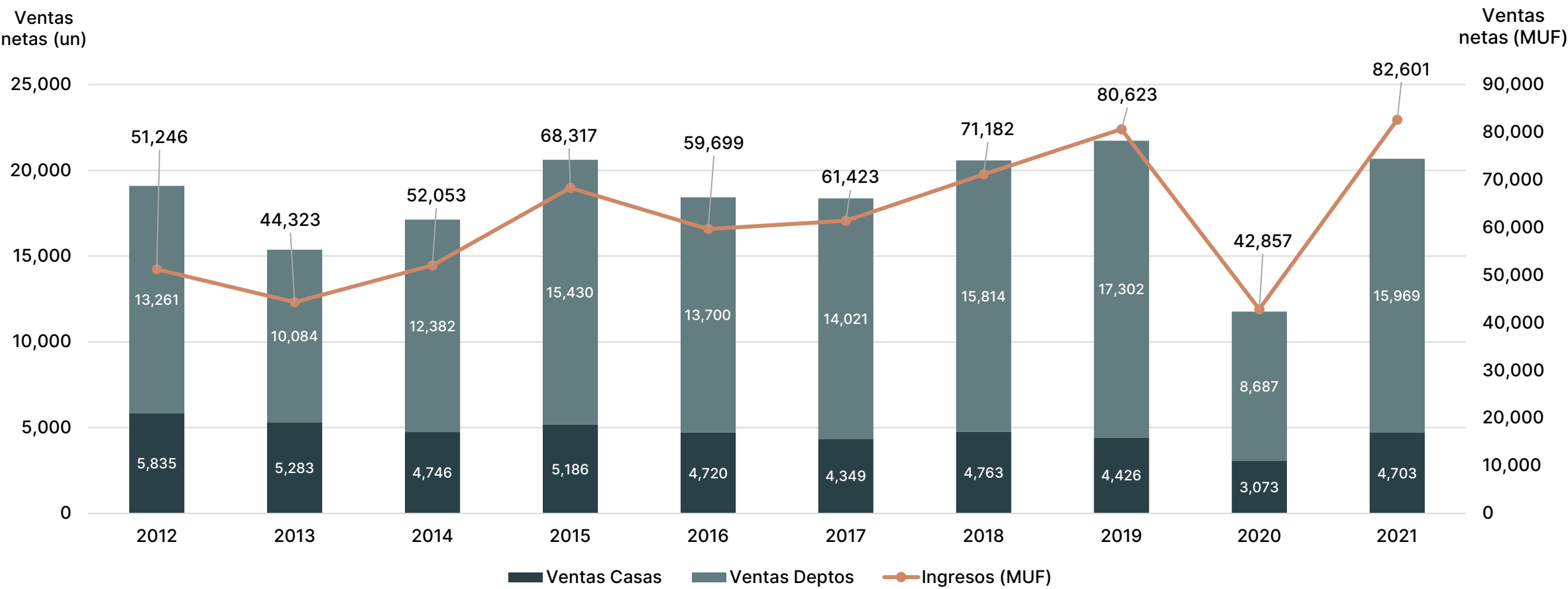


VENTAS NETAS ACUMULADO A JULIO CASAS Y DEPTOS EN LA R.M.



Crecimiento de 76% en unidades vendidas vs 2020

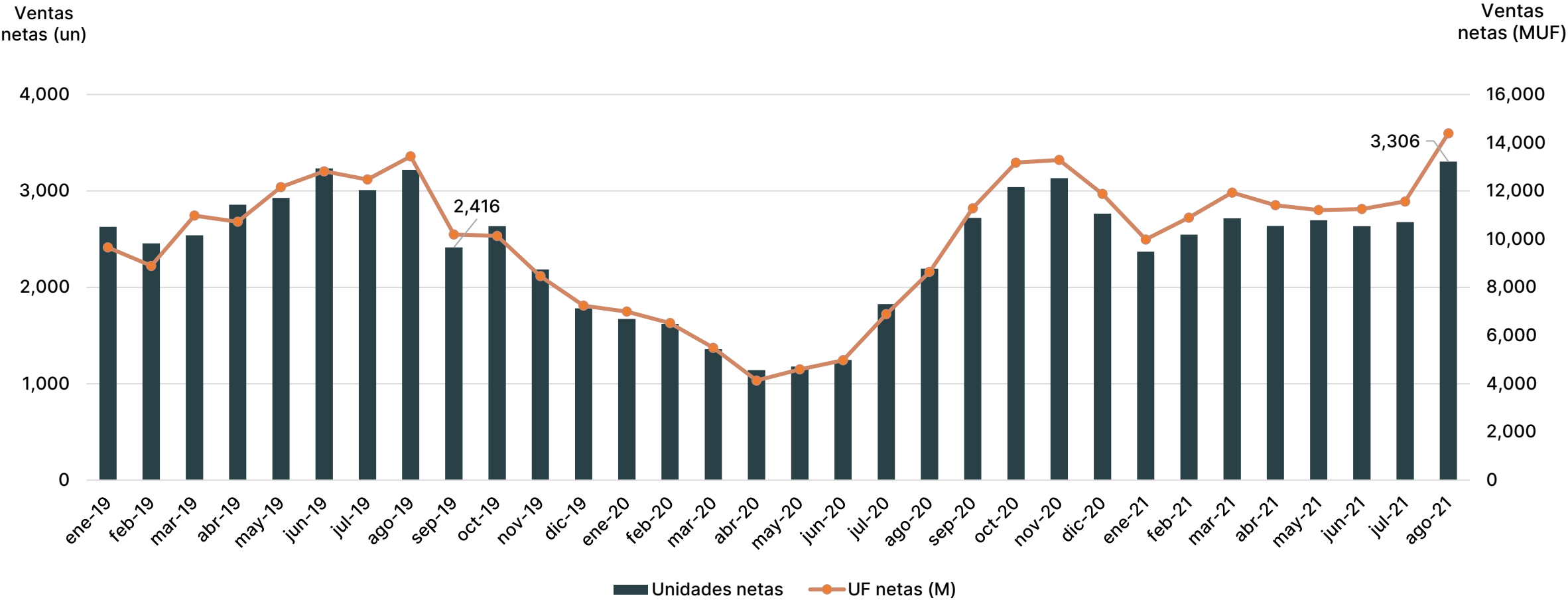


Fuente: Reporte TOCTOC: Mercado Inmobiliario Región Metropolitana a Julio 2021

VENTAS NETAS MENSUALES CASAS Y DEPTOS EN LA R.M.

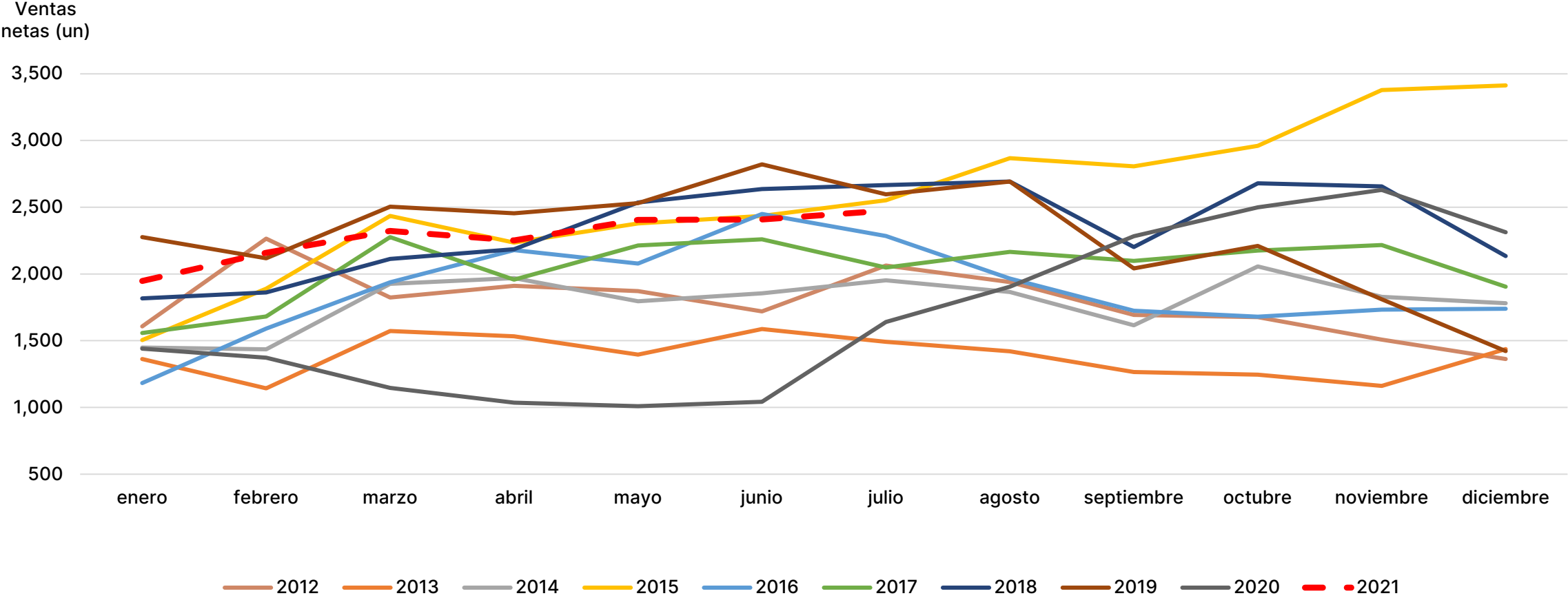


Recuperación sostenida los últimos 5 meses, llegando a niveles previos al estallido social



Fuente: Reporte TOCTOC: Cifras preliminares: Resumen a Agosto 2021

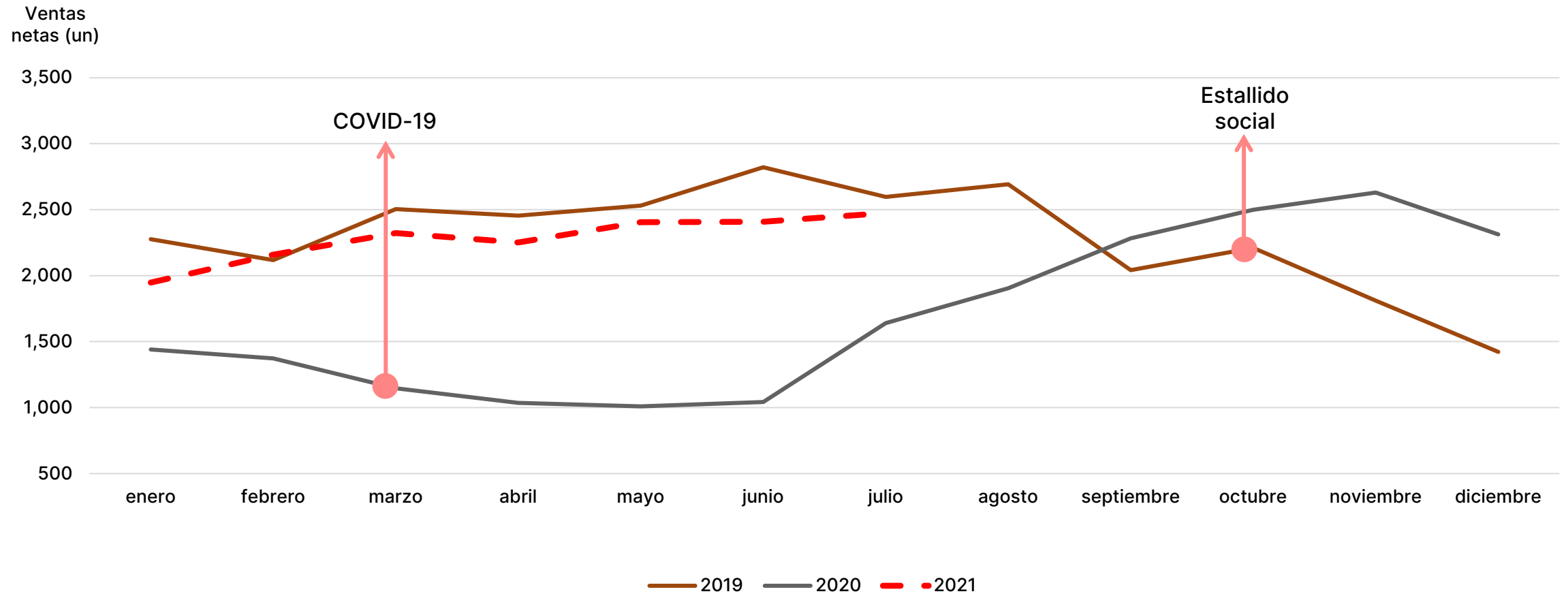
VENTAS NETAS MENSUALES DEPARTAMENTOS EN LA R.M.



VENTAS NETAS MENSUALES DEPARTAMENTOS EN LA R.M.



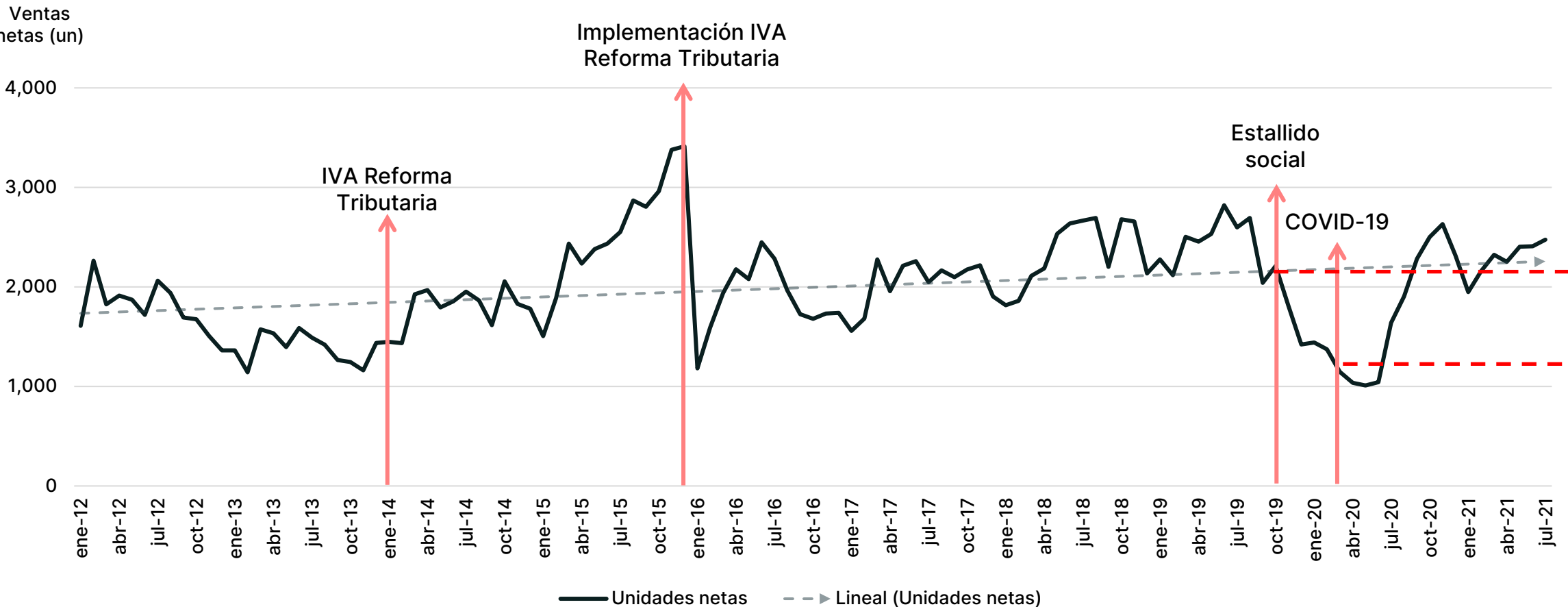
Niveles de venta mayores a pre estallido y COVID-19



VENTAS NETAS MENSUALES DEPARTAMENTOS EN LA R.M.



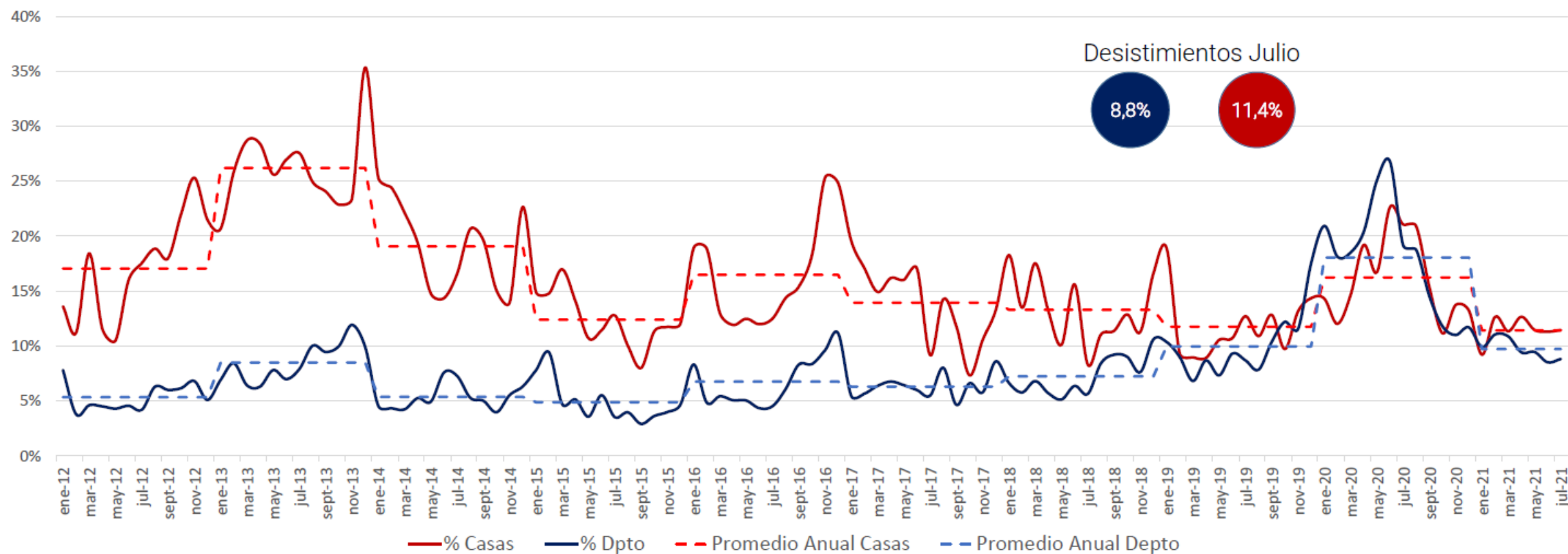
Niveles de venta mayores a pre estallido y COVID-19



DESISTIMIENTO UNIDADES (%)



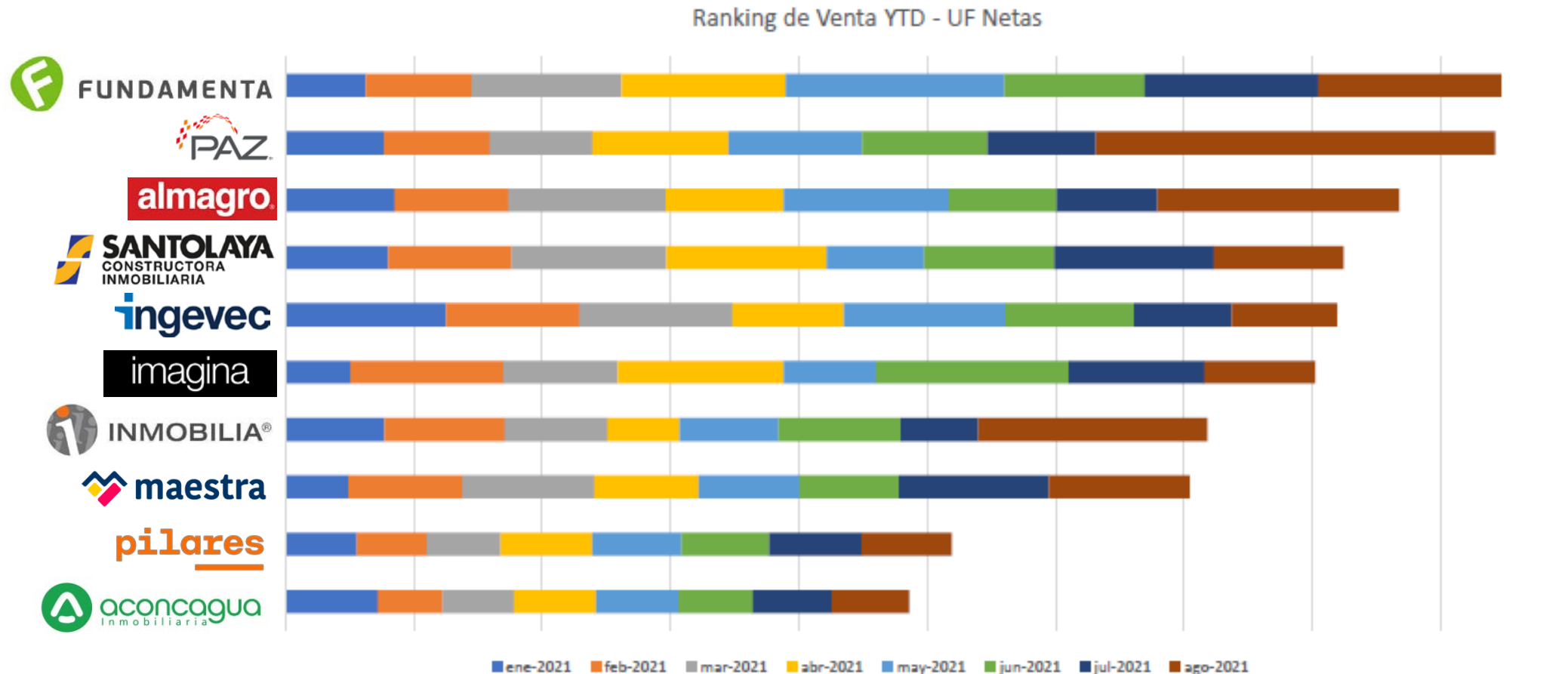
Rangos saludables, comparables a período pre estallido y COVID-19



RANKING DE VENTAS POR INMOBILIARIA EN LA R.M. (SOLO DEPARTAMENTOS)

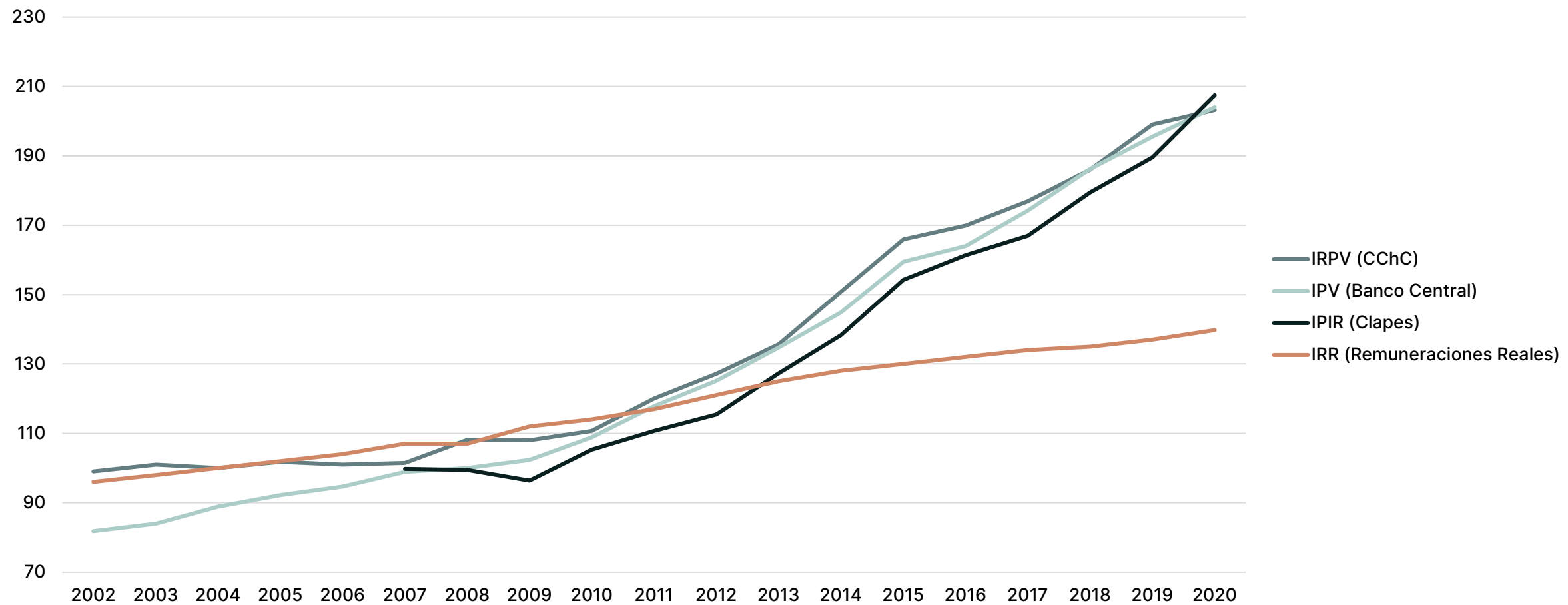


Industria con muchos oferentes, donde el líder posee participación menor al 5%



PRECIOS DE VIVIENDAS VS REMUNERACIONES REALES

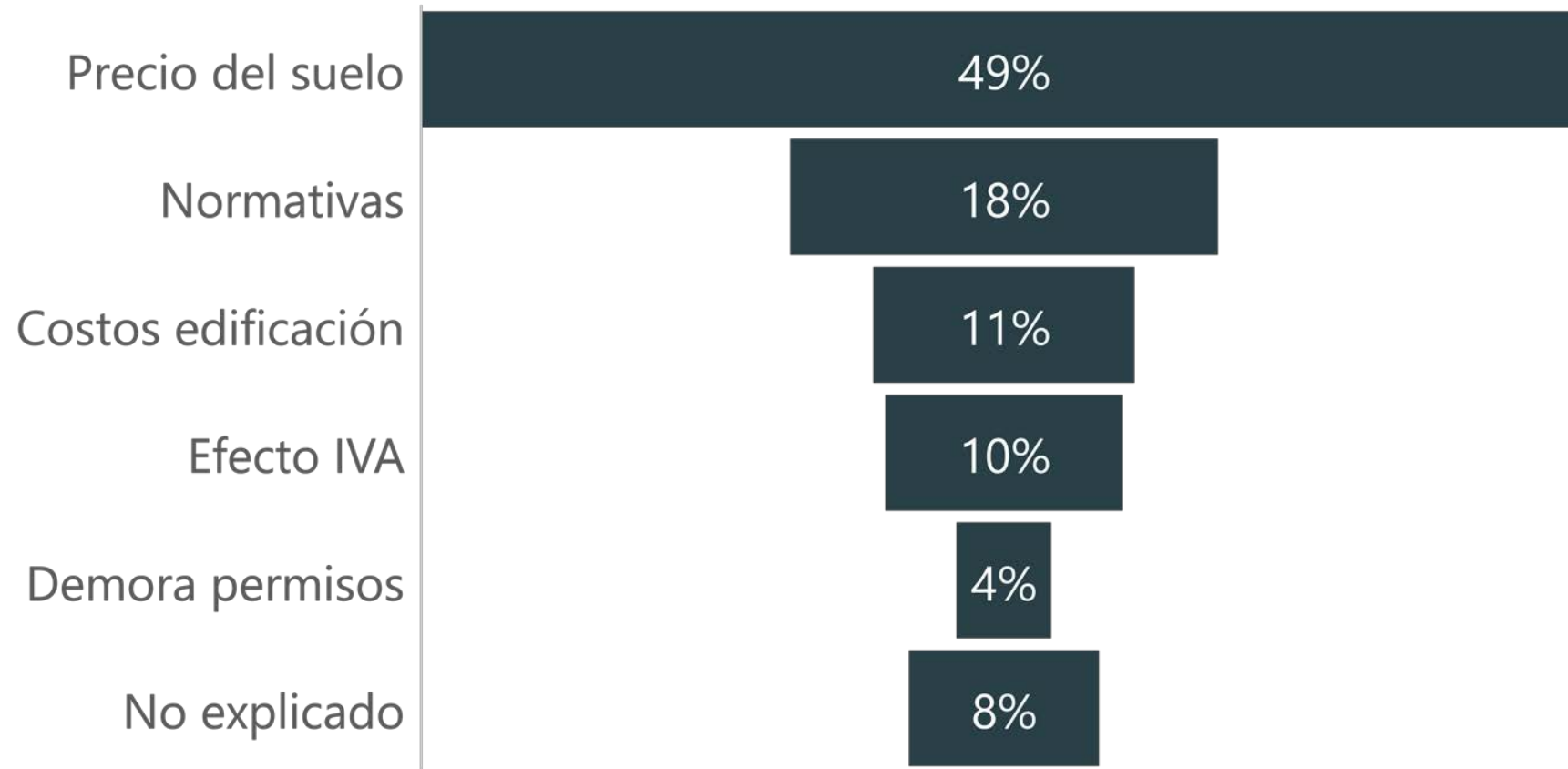
Tendencias desacopladas en 2013, con una brecha creciente año a año



Fuente: CChC, Banco Central de Chile y CLAPES UC/Real Data.

FACTORES MÁS INFLUYENTES EN EL AUMENTO DEL PRECIO DE LA VIVIENDA

Cerca de la mitad está explicado por el aumento del precio del suelo



PROYECTO PLAZA EGAÑA EJEMPLO PRÁCTICO

Factores externos han demorado la construcción y aumentado los costos





ecoEGAÑA
PLAZA EGAÑA

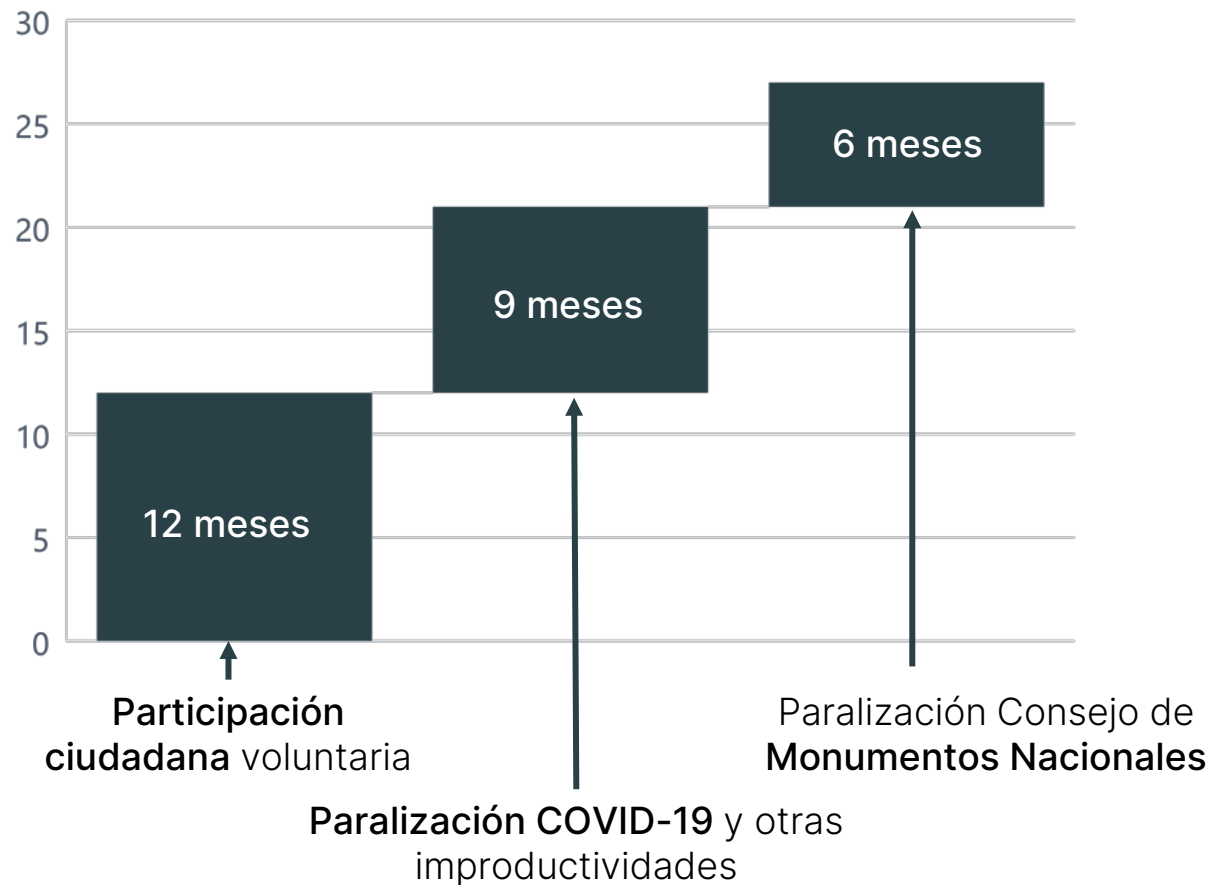


PROYECTO PLAZA EGAÑA EJEMPLO PRÁCTICO



Factores externos han demorado la construcción y aumentado los costos

Meses de atraso en la construcción



Aumento de costos

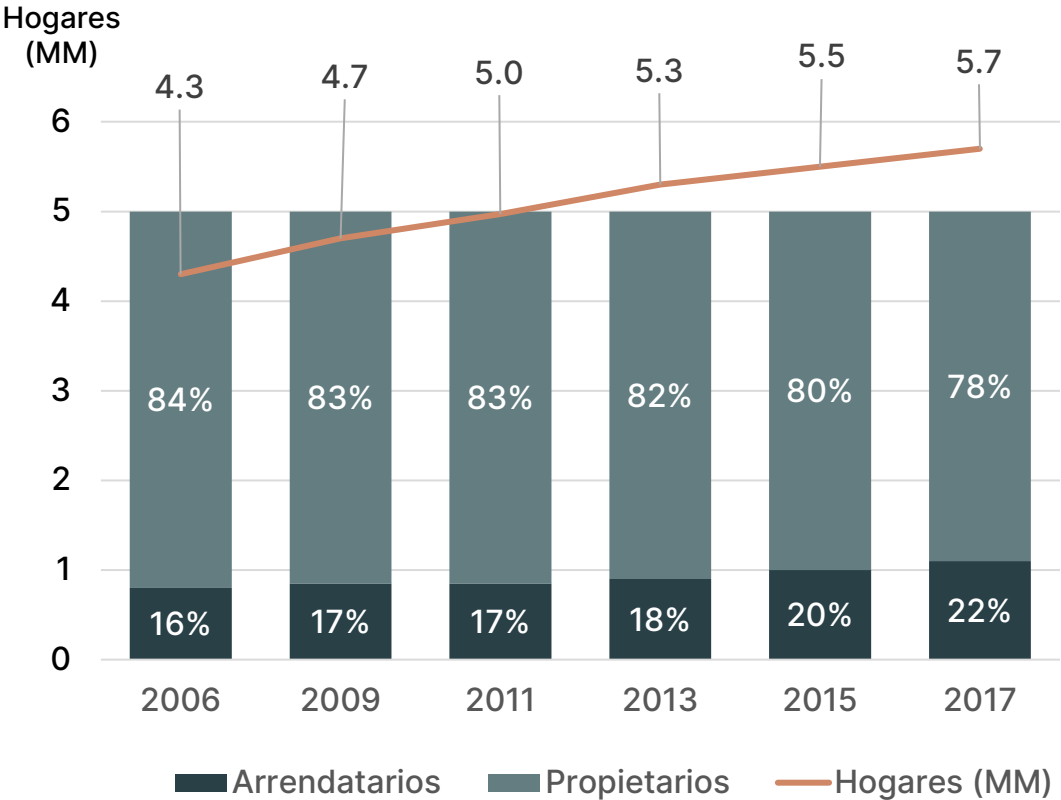
Contrato de construcción:
Aumento ~50% en UF en sólo 5 años



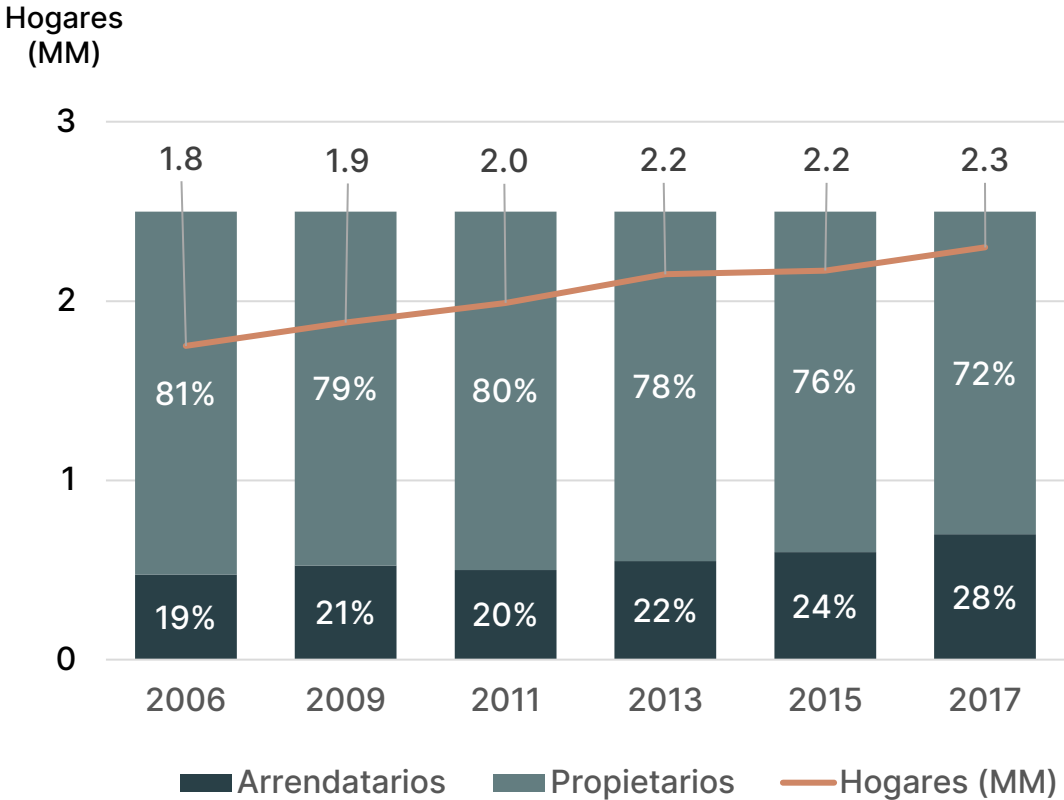
PROPORCIÓN DE PROPIETARIOS VS ARRENDATARIOS EN CHILE

Arriendo aumenta su proporción, especialmente en la Región Metropolitana

Hogares según tipo (Chile)



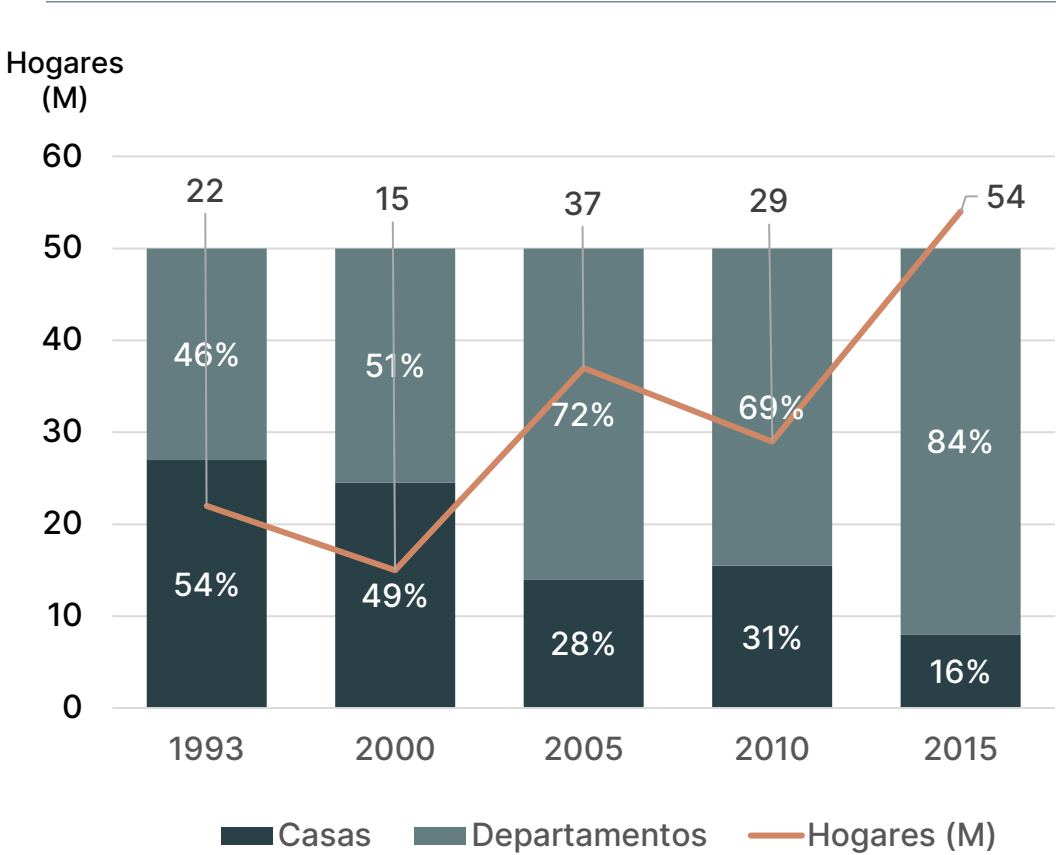
Hogares según tipo (RM)



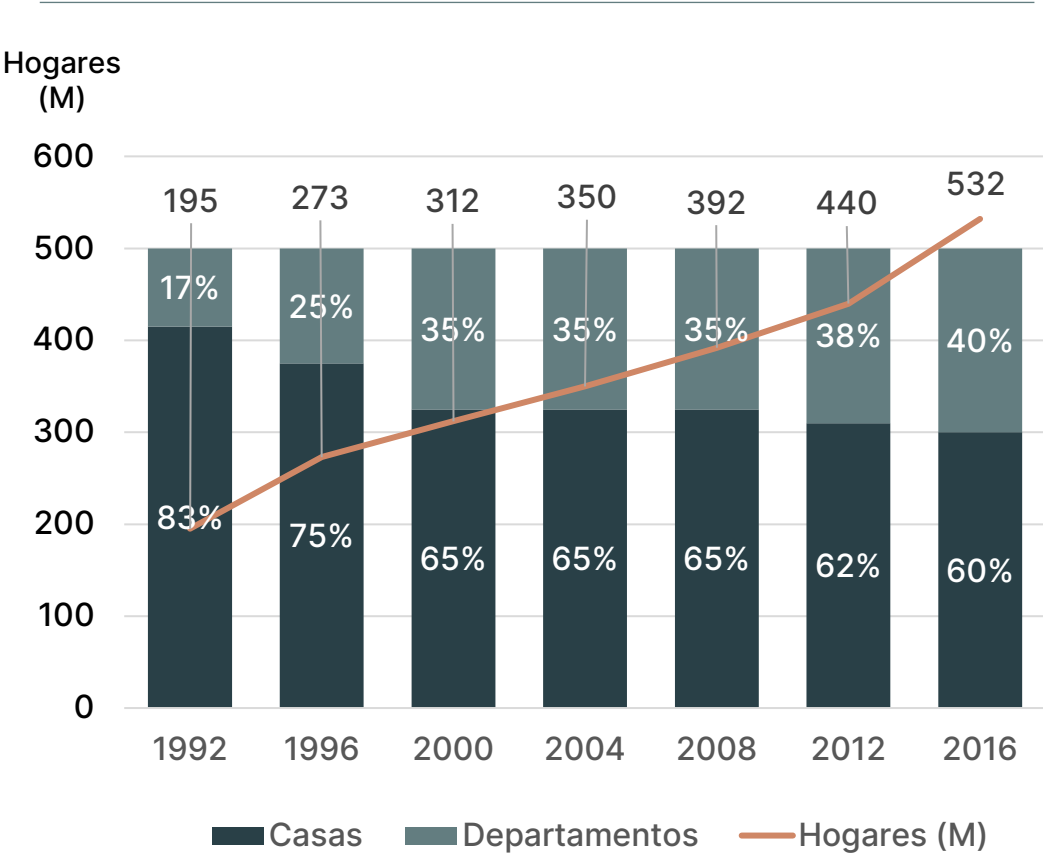
PROPORCIÓN DE PROPIETARIOS VS ARRENDATARIOS EN CHILE

Arriendo aumenta su proporción, especialmente en la Región Metropolitana

Viviendas compradas en el Gran Santiago (1993 – 2015)



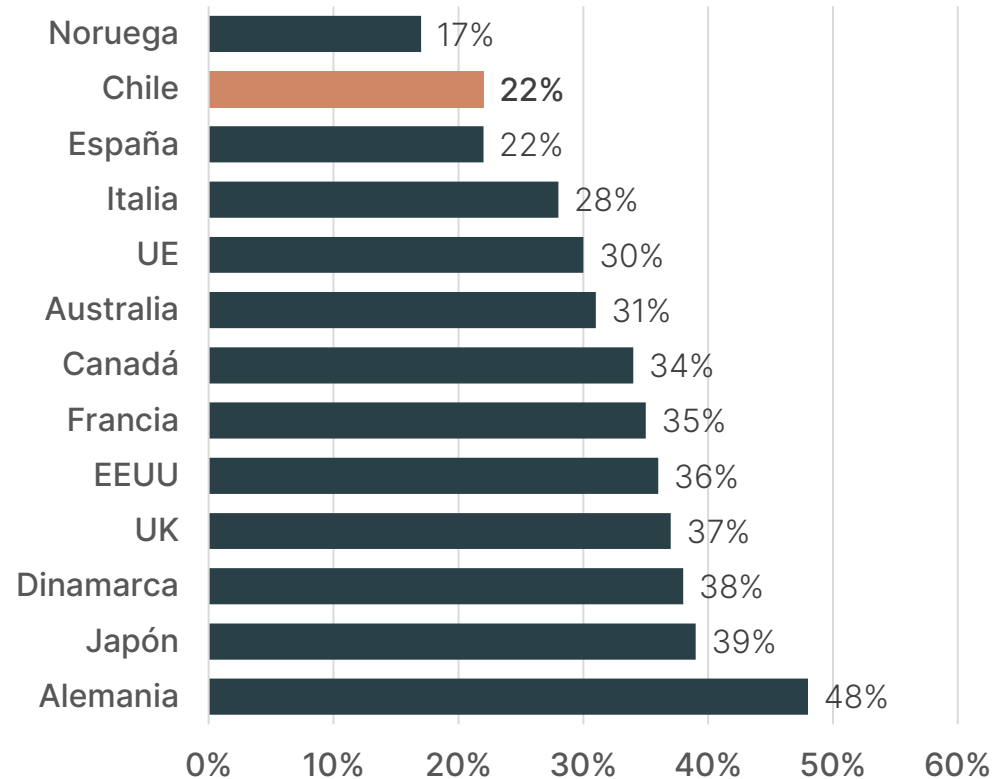
Viviendas arrendadas en el Gran Santiago (1992 – 2016)



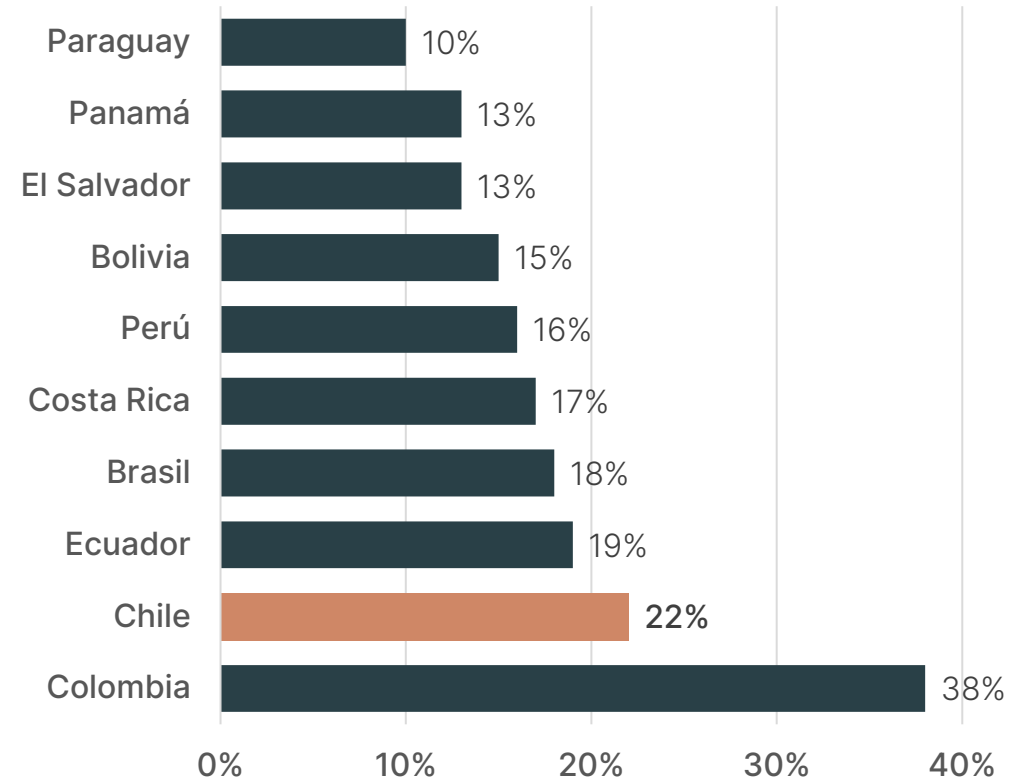
PORCENTAJE DE ARRENDATARIOS OCDE Y LATAM

Gran posibilidad de crecimiento vs países OCDE

Penetración por país OCDE 2017 (%)

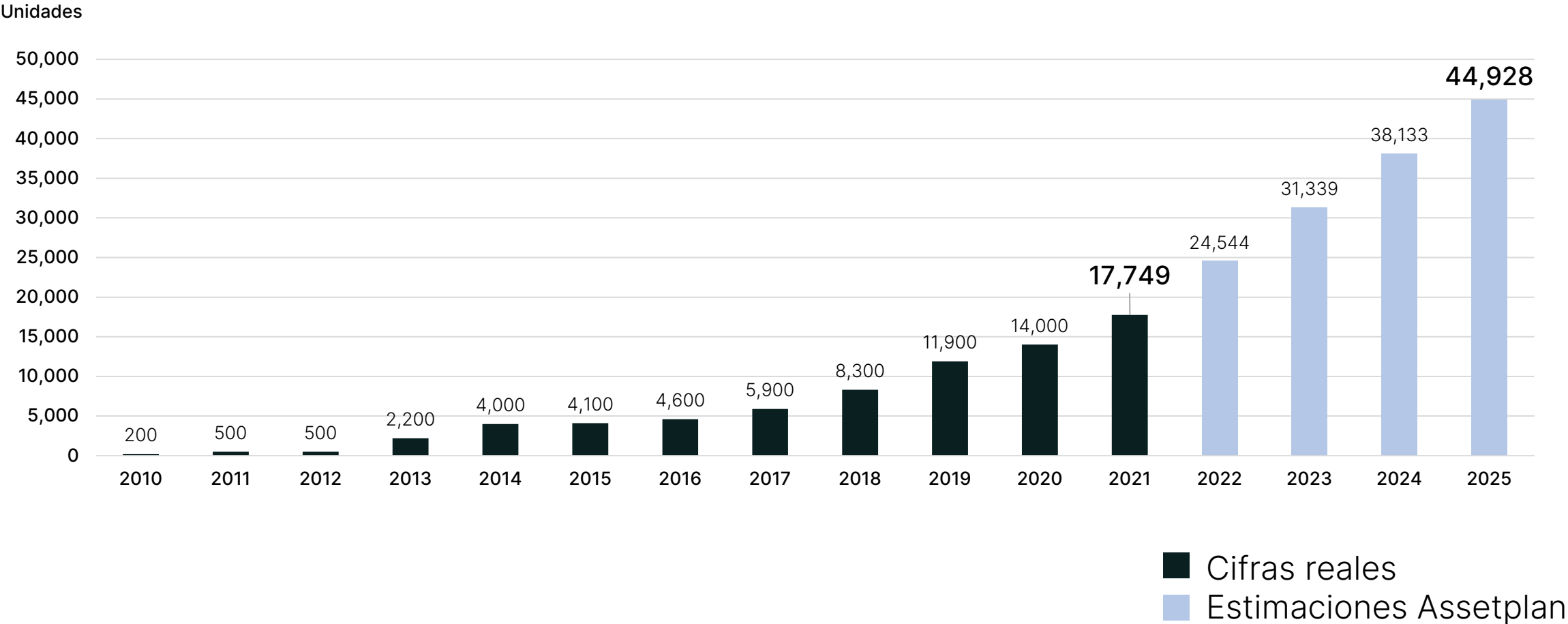


Penetración por país LatAm 2017 (%)



PROYECCIÓN UNIDADES MULTIFAMILY

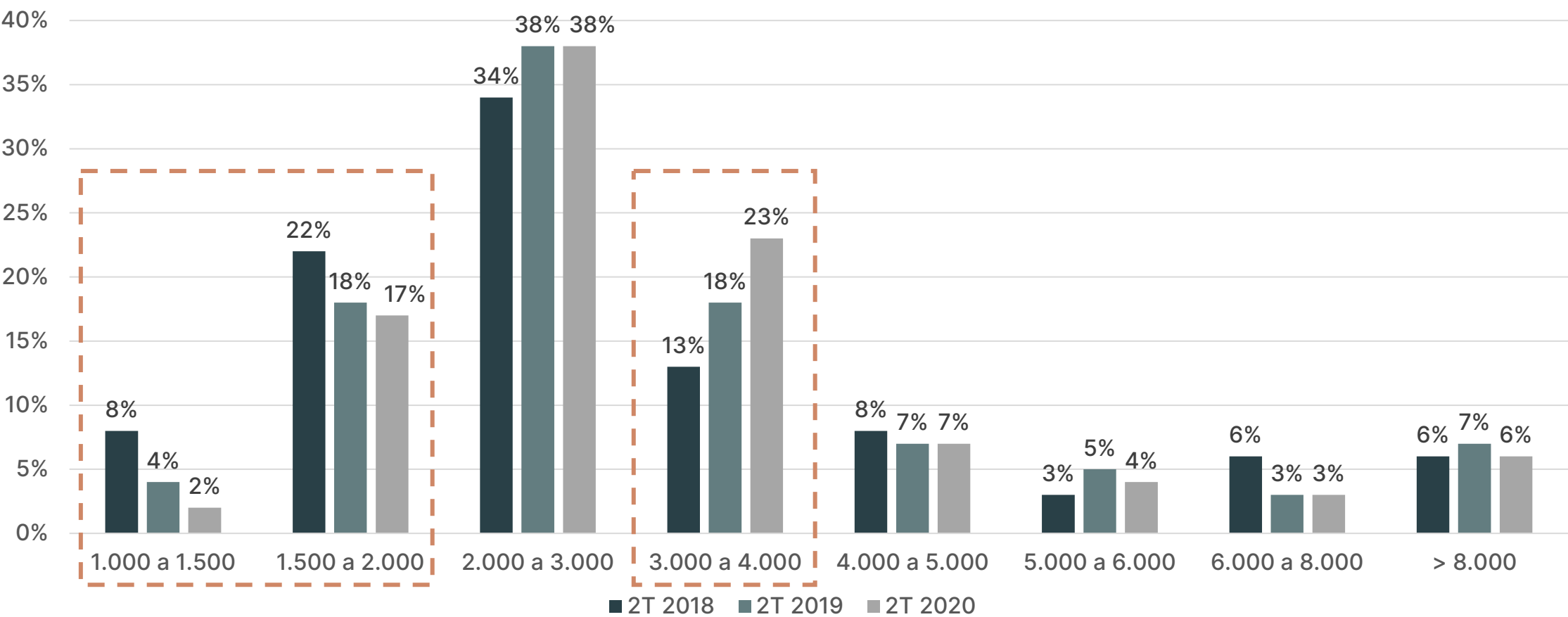
Proyección de crecimiento de 2,5 veces en los próximos 4 años



Fuente: Reporte Assetplan. Mercado Multifamily en Chile.

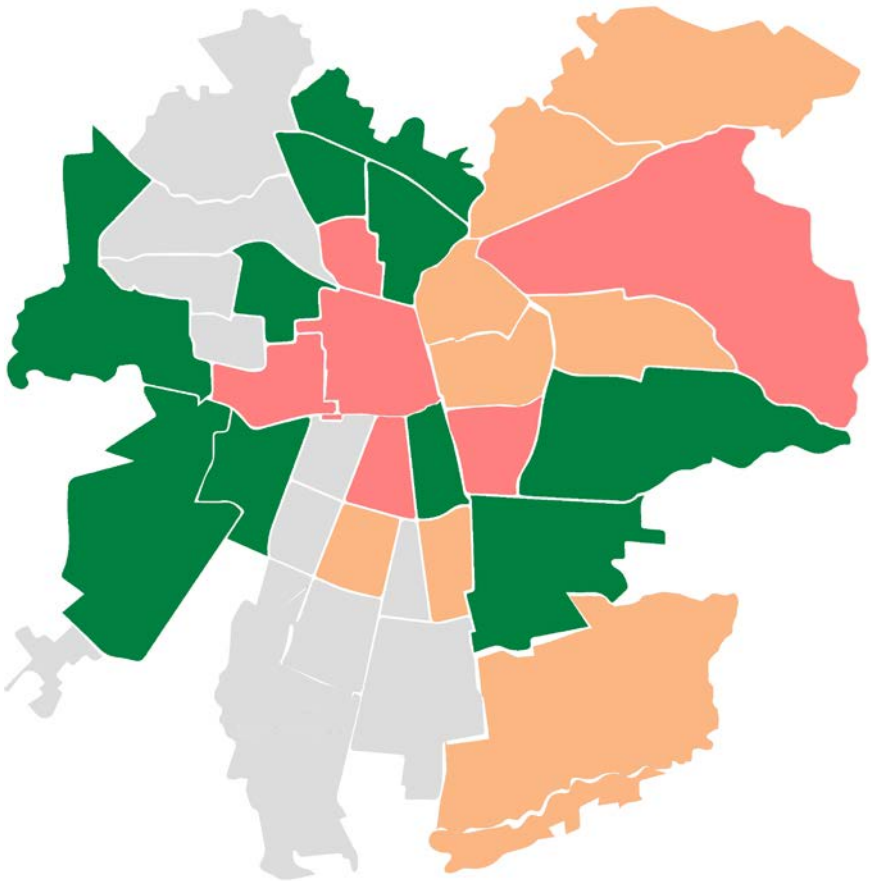
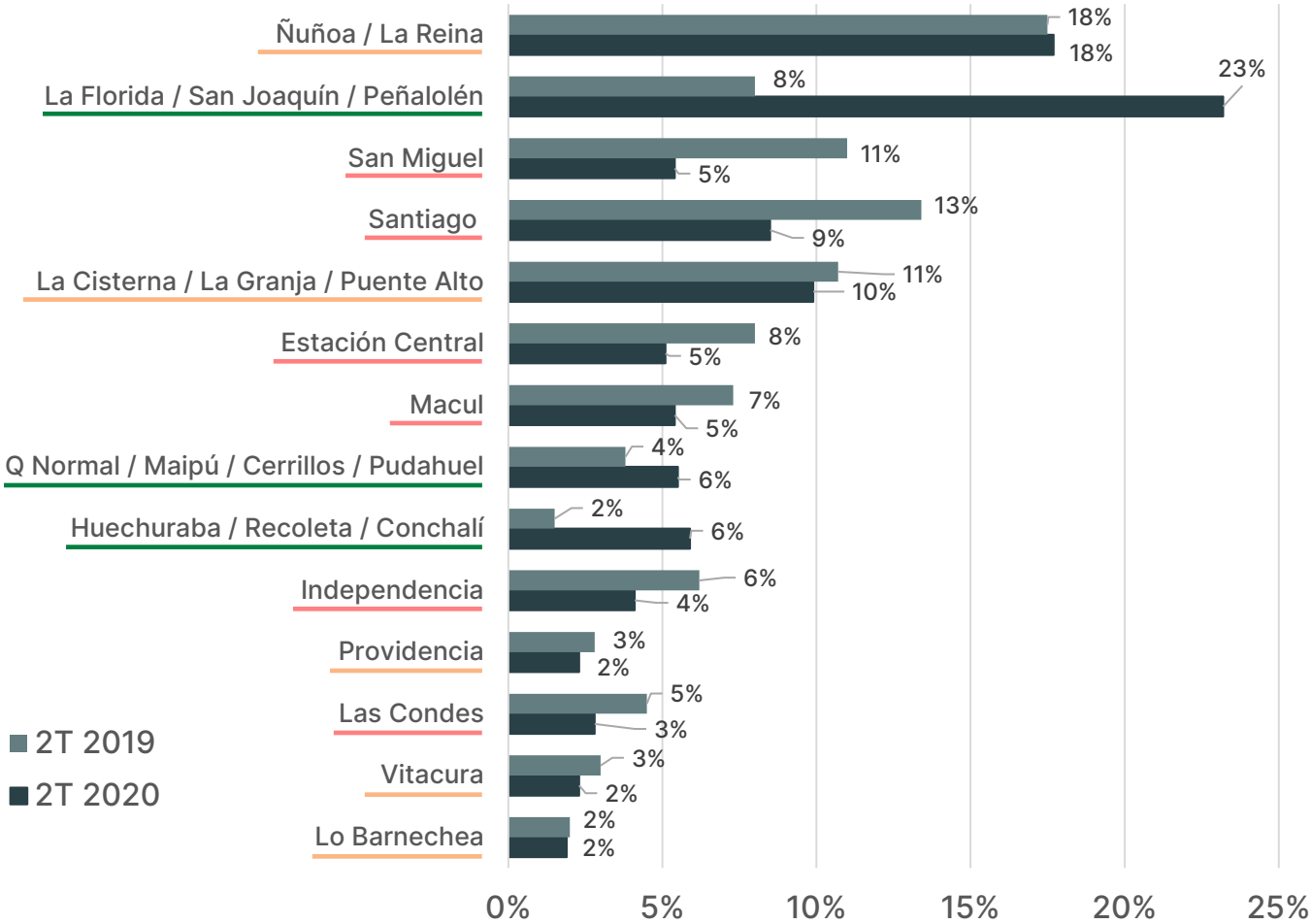
EVOLUCIÓN DE VENTAS DE DEPTOS POR RANGO DE PRECIO

Caída de la venta de departamentos entre 1.000 y 2.000 UF

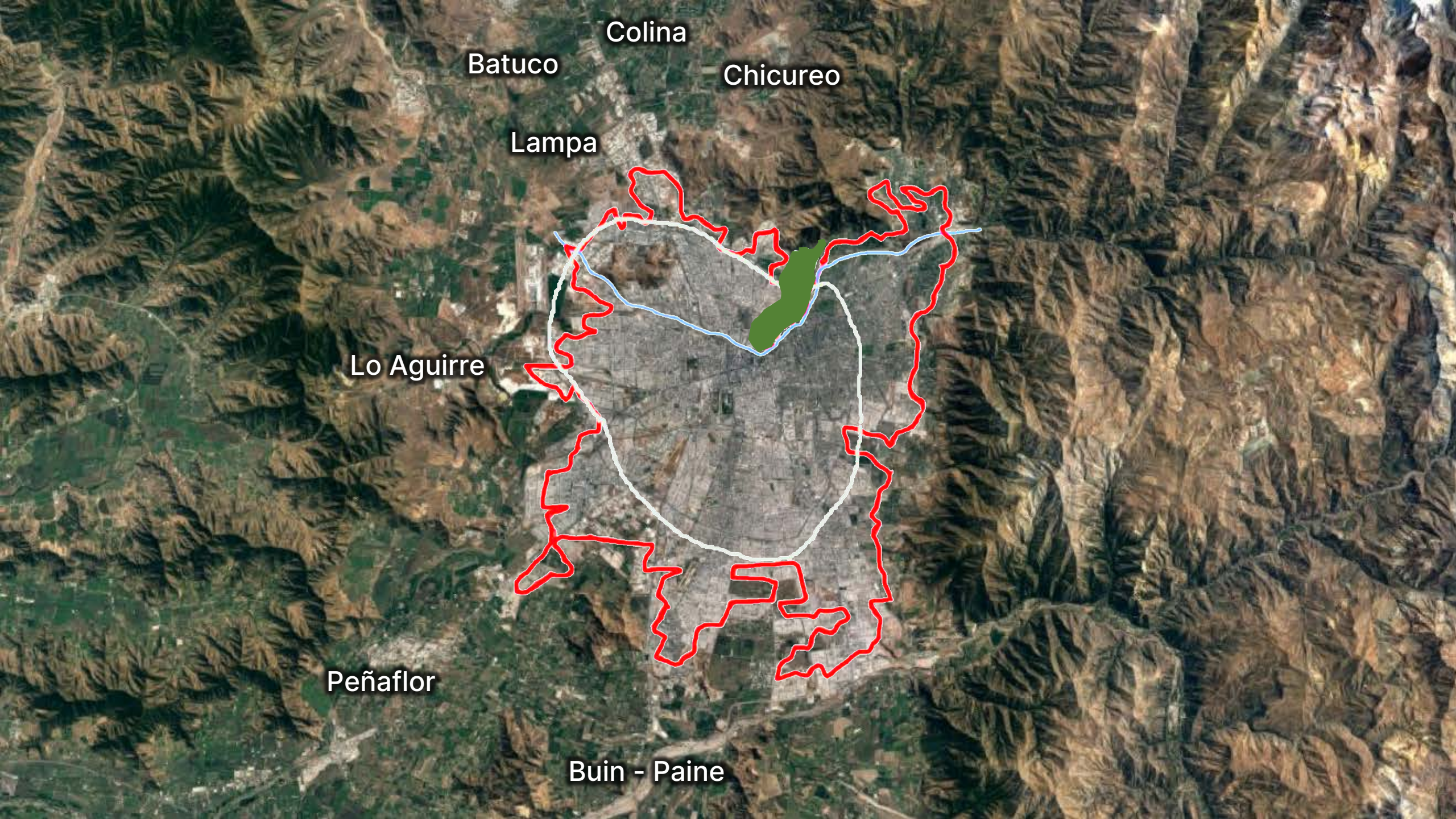


EVOLUCIÓN DE VENTA DE DEPTOS POR COMUNA

Mercados tradicionalmente profundos ceden terreno a comunas aledañas



Fuente: ATISBA Monitor. Escenarios de crecimiento urbano post Covid-19.



Batuco

Colina

Chicureo

Lampa

Lo Aguirre

Peñaflor

Buin - Paine